

GRIBVAND SPILDEVAND A/S

ADRESSE COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

LEDNINGSEJERS FORPLIGTELSE VED VEDLIGEHOLDELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

JURIDISK NOTAT

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Forpligtelser	1
3	Konklusion	2

1 Indledning

Gribvand Spildevand A/S har bedt COWI om at redegøre for ansvar for afholdelse af udgifter i den situation, hvor brønddæksler skal hæves som følge af grundejernes asfaltering af en privat fællesvej.

I det følgende redegøres for gældende regler på området.

2 Forpligtelser

Det følger af § 44, 1. pkt., i lov om private fællesveje¹, at ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb.

Hvis en vejberettiget gør gældende, at en privat fællesvej ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til spørgsmålet, ligesom kommunalbestyrelsen selv til enhver tid kan tage stilling til spørgsmålet af egen drift, jf. § 45, stk. 1.

Det følger af § 70, stk. 1, at udgifterne til arbejder på ledninger m.v. i eller over private fællesveje og udlagte private fællesveje, herunder nødvendig flytning af

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.				
A021505	1				
VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
1	27.01.2017	1 Lov nr. 1234 af 4. november 2015	SORH	JHH	SORH

ledningser m.v. i forbindelse med anlæg, regulering, istandsættelse og vedligeholdelse eller omlægning af vejen, afholdes af ledningsejeren.²

Bestemmelsen er udtryk for det såkaldte "gæsteprincip"³, som indebærer, at ledningsejer uden udgifter har ledninger m.m. liggende i vejen, men at ledningsejeren samtidig selv afholder udgifterne for flytning af ledninger m.v., når flytningen er nødvendiggjort af hensyn til vejarbejder m.m. på vejen.

Kommunen kan således ved arbejder på private fællesveje kræve, at en ledningsejer skal udskifte brønddæksler og afholde udgifterne hertil i forbindelse med et vejarbejde, såfremt kommunen konkret vurderer, at det er nødvendigt at ændre eller udskifte dækslerne for at holde vejen i en efter færdselsens art og omfang god og forsvarlig stand, jf. også Vejdirektoratets brev af 9. oktober 2007 om flytning af ledninger i forbindelse med vedligeholdelse af private fællesveje (se bilag).

Det er således kommunen, der træffer afgørelse om, hvilke arbejder der skal udføres for at holde vejen i god og forsvarlig stand, og kommunen skal endvidere godkende de konkrete ændringer eller udskiftninger af ledningerne.

Grundejerne kan derimod ikke stille krav om, at en ledningsejer skal ændre eller udskifte brønddæksler og afholde udgifterne hertil i forbindelse med arbejder på en privat fællesvej, hvis dette ikke beror på konkret afgørelse fra kommunen.

3 Konklusion

På baggrund af ovenstående kan forsyningen som ledningsejer således alene pålægges at skulle ændre eller udskifte brønddæksler samt afholde udgifterne hertil, såfremt kommunen konkret har truffet afgørelse om, at dette er nødvendigt af hensyn til at holde vejen i en efter færdselsens art og omfang god og forsvarlig stand.

² Bestemmelsen i § 70 gælder dog alene ledninger, som ikke tjener noget vejformål og dermed i princippet er vejen uvedkommende. Ledninger og andet udstyr til vejafvanding og vejbelysning er som følge heraf ikke omfattet af bestemmelsen, idet disse ledninger anses som vejudstyr, som er omfattet af lovens almindelige bestemmelser om istandsættelse og vedligeholdelse. Pligten til at vedligeholde disse ledninger og afholde de dertilhørende udgifter påhviler ejeren af den ejendom, som grænser til vejen, hvor vedligeholdelsen finder sted.

³ Princippet følger endvidere af vejlovens § 106, stk. 1.

Bilag A

Vejdirektoratets brev af 9. oktober 2007 om flytning af ledninger i forbindelse med vedligeholdelse af private fællesveje

I brev af 21. september 2007 har du på vegne af grundejerforeningen bedt Vejdirektoratet om en udtalelse om ovennævnte emne.

Du oplyser, at du er bekendt med vores brev af 25. marts 2003 om udskifning af brønddæksler i forbindelse med vedligeholdelse af offentlige veje (Vejdirektoratets j.nr. A01-D0301-111), og du ønsker nu at få oplyst, om det samme gælder for vedligeholdelse af private fællesveje, når arbejdet udføres af grundejerforeningen på eget initiativ.

Vejdirektoratets udtalelse

Vi går ud fra, at der er tale om en privat fællesvej i by og bymæssigt område – det vil sige en privat fællesvej omfattet af bestemmelserne i privatvejslovens afsnit I, III og IV (§§ 1-13, 21-71).

Kommunen (Jf. privatvejslovens § 6) kan ved arbejder på private fællesveje kræve, at en ledningsejer skal hæve eller udskifte brønddæksler i forbindelse med et vejarbejde, hvis kommunen konkret skønner, at det er nødvendigt at udskifte eller ændre dækslerne for at holde vejen i en efter færdsdens art og størrelse god og forsvarlig stand, jf. privatvejslovens (lov om private fællesveje - lovbekendtgørelse nr. 670 af 19. august 1999) § 52.

Privatvejslovens § 52 omfatter dog kun ledninger, der ikke tjener noget vejformål og dermed i princippet er vejen uvedkommende.

Ledninger og andet udstyr til vejafvanding og vejbelysning er således ikke omfattet af bestemmelsen. Sådanne ledninger betragtes som vejudstyr, og de er derfor omfattet af lovens almindelige bestemmelser om istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje, det vil sige lovens § 57. Efter denne bestemmelse er det ejeren af en ejendom, der grænser til vejen, der har pligt til at vedligeholde vejen.

Det er kommunen, der bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres for at holde vejen i god og forsvarlig stand, jf. lovens § 57, stk. 2. Kommunen kan derfor stille krav om ændring af brønddækslerne i vejen, ligesom kommunen skal godkende eventuelle ændringer af ledningerne, jf. lovens § 50.

Grundejerne kan ikke stille krav til en ledningsejer om, at han skal ændre brønddækslerne og afholde udgifterne hertil, når det sker i forbindelse med arbejder på en privat fællesvej, som ikke er omfattet af en konkret afgørelse truffet af kommunen.

Det skal i den forbindelse understreges, at kommunen efter loven kun kan bestemme, hvordan et konkret, aktuelt arbejde

skal udføres. Loven giver ikke kommunen ret til at bestemme, hvordan en privat fællesvej i by fremtidigt skal vedligeholdes.

Vejdirektoratet 9. oktober 2007
(Dok. 07/10495-2)